

my suitevillage

Saint Simon

Maisons d'un moment ...

Chère Madame, Cher Monsieur,

My SuiteVillage est un nouveau concept de location de **villas de standing, entièrement décorées, meublées et équipées.**

Vous trouverez ci-après nos tarifs avec tous les services inclus ou à la carte, ainsi que nos conditions générales.

Notre village est conçu dans une enceinte fermée et sécurisée en périphérie de **Toulouse** et à **10 min de Blagnac**. Avec **46 villas, My SuiteVillage – St Simon** est destiné à une clientèle souhaitant occuper pour une **courte, moyenne ou longue durée** une résidence tout confort, sans les contraintes d'une location traditionnelle.

Facilité d'accès à la location : entrez chez vous en quelques minutes ! *

Constitution de dossier simplifiée.

Dépôt de garantie : prise d'empreinte carte bancaire en pré-autorisation ou espèces.

Un tarif tout compris pour une maîtrise totale de votre budget *

Nos tarifs comprennent les charges, connexion internet illimitée haut débit, TV écran plat, assurance habitation, une place de parking, ainsi que le libre accès à la salle de remise en forme, le salon lounge, la piscine extérieure, l'accueil-réception...

Adaptez votre séjour à vos besoins avec nos services à la carte *

Découvrez nos formules location linge de maison, prestations ménages, petit-déjeuner, laverie automatique, ainsi que nos services extérieurs : traiteur, esthétique, location de voiture et vélos, pressing...

(*) Soumis à conditions – Voir grille de tarifs et conditions.

Dans l'attente de vous faire découvrir **notre My SuiteVillage à Toulouse-Saint Simon** et ainsi étudier avec vous la formule la plus adaptée à vos besoins, nous restons à votre entière disposition pour toute information complémentaire.

A bientôt chez **My SuiteVillage** !

Bien cordialement,

Bruno REAULT- Responsable commercial

Tél : 06.22.88.27.26

E-mail : b.reault@mysuiteapparthotels.com

My SuiteVillage - St Simon

6 Impasse de la Brugues - 31 100 Toulouse - France

Tél : +33(0)5 61 07 18 80 • Fax : +33(0)5 61 07 18 81 • direction.saintsimon@mysuiteapparthotels.com • www.mysuiteapparthotels.com

TARIFS DES LOCATIONS ET PRESTATIONS

BASSE SAISON

Tarifs TTC valables du 01/01/2007 au 31/12/2007*

| | Nuitée hôtelière | Séjour résidence | | Séjour longue durée |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|
| | 1 nuit Service hôtelier | 2 à 7 nuits Service résidence | 8 à 29 nuits Service résidence | 1 à 9 mois Service « à la carte » |
| Villa T3 56 m ² | 105 € | 95 € | 85 € | 70 € |
| Villa T4 74 m ² | 120 € | 110 € | 100 € | 80 € |

HAUTE SAISON

Tarifs TTC valables du 01/07/2007 au 31/08/2007*

| | Nuitée hôtelière | Séjour résidence | |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|
| | 1 nuit Service hôtelier | 2 à 7 nuits Service résidence | 8 à 29 nuits Service résidence |
| Villa T3 56 m ² | 131 € | 118 € | 106 € |
| Villa T4 74 m ² | 150 € | 137 € | 125 € |

(*) Les périodes minimales de location indiquées s'entendent fermes et définitives – Hors taxes de séjour -Les superficies sont entendues en moyenne – Les tarifs s'entendent sur la base d'une nuit.
Les tarifs au mois (février inclus) s'entendent sur une base de calcul forfaitaire de 30 jours.

Documents à nous fournir pour toute réservation :

- 1 à 7 nuits :** Numéro de carte bancaire et photocopie recto / verso d'une pièce d'identité en cours de validité – Document d'autorisation de débit (CB).
- 8 à 29 nuits :** 200 € de garantie (en pré-autorisation carte bancaire ou espèces) et photocopie d'une pièce d'identité en cours de validité – Document d'autorisation de débit (CB).
- A partir d'un mois :** 700 € pour les Villas T3 et T4 (en pré-autorisation carte bancaire ou espèces*) et photocopie d'une pièce d'identité en cours de validité - Document d'autorisation de débit (CB).

* (Soumis à conditions)

Les services inclus

Tarifs TTC valables du 01/01/2007 au 31/12/2007

| | |
|-----------------------------|--|
| Service Hôtelier | <ul style="list-style-type: none"> ↳ Lits faits à l'arrivée avec linge de toilette. Linge changé tous les deux jours* ↳ Ménage quotidien et de fin de séjour (à l'exception du coin cuisine et de la vaisselle) ↳ 1 place de parking (enceinte fermée et sécurisée) ↳ Toutes charges incluses |
| Service Résidence | <ul style="list-style-type: none"> ↳ Lits faits à l'arrivée avec linge de toilette. Linge changé une fois par semaine* ↳ Ménage hebdomadaire ↳ 1 place de parking (enceinte fermée et sécurisée) ↳ Toutes charges incluses |
| Service "A la Carte" | <ul style="list-style-type: none"> ↳ 1 place de parking (enceinte fermée et sécurisée) ↳ Assurance habitation et consommations d'eau incluses ↳ Electricité : Montant forfaitaire inclus sur la base de : <ul style="list-style-type: none"> - 80 € TTC pour les Villas T3 et T4 ↳ Tout dépassement sera facturé et régularisé au départ. ↳ Services supplémentaires sur demande (voir grille ci-après) |

(*) Linge : 4 personnes pour les Villas T3 et 6 personnes pour les Villas T4.

| | |
|-------------------------------|---|
| Accueil | Réception multilingue, du lundi au samedi - Horaires affichés sur place |
| Salon Lounge | Accès selon horaires de réception (hors privatisation). |
| Piscine extérieure | Ouverte de mai à septembre (sous réserve des conditions climatiques) |
| Salle de fitness | Accès libre. Horaires affichés sur place. |
| Internet ADSL illimité | Connexion filaire (sous réserve de couverture du réseau) |
| TV écran plat | Chaînes classiques ainsi qu'une sélection de chaînes du câble. (sous réserve de couverture du réseau) |
| Téléphone | Ligne directe (hors communications - Sous réserve de couverture du réseau). |
| Equipements standards | Micro-ondes combiné four*, plaques vitrocéramiques, lave-vaisselle (Excepté pour les suites studios), hotte, réfrigérateur (+ compartiment congélateur pour les T3 et T4), jardins privés, TV écran plat, vaisselle ... |
| | *Suivant résidences |

Prestations payantes

Tarifs TTC valables du 01/01/2007 au 31/12/2007

| | A LA PRESTATION | HEBDOMADAIRE | MENSUEL |
|---|-------------------------------|--------------|--------------|
| Petit-déjeuner continental Jus d'orange, café, thé ou chocolat, 1 viennoiserie, pain, beurre, confiture, miel, céréales | 8 € | | |
| Place de parking supplémentaire Deux roues Voiture | | 6 € 20 € | 15 € 40 € |
| Kit linge 2 personnes Changement tous les 15 jours Changement toutes les semaines | 15 € | | 20 € 30 € |
| Linge supplémentaire (1 personne) Drap (1-2 pers.) ou Linge de toilette (1 serviette / 1 drap de bain) | 10 € (change hebdomadaire) | | |
| Ménages Villas T3-T4 Poussières, sanitaires, sols Ménage hebdomadaire Ménage quinzaine | 45 € | | 90 € 60 € |
| Remise en état suite à l'état des lieux de sortie non-conforme Villas T3 Villas T4 | 110€ 130€ | | |
| TV supplémentaire * | | 10 € | 20 € |
| Location lecteur DVD * | | 10 € | 20 € |
| Lit bébé * Draps et couvertures compris. Sur réservation. | | 15 € | 25 € |
| Supplément animal (chiens – chats) | | 5 € | 10 € |
| Lit supplémentaire adulte (1 personne) * | | 20 € | 40 € |

(*) Selon disponibilités

Autres prestations :

Point phone

A l'extérieur et à l'intérieur du bâtiment d'accueil
Demander l'ouverture du local auprès de la réception.

Laverie automatique

Lave linge et sèche linge ; fonctionnement avec monnayeur, tarif indiqué sur place. Accès 24h/24.

Distributeurs boissons / snacks

Situés dans la salle de remise en forme - Selon horaires d'ouverture.

Location du salon lounge pour vos séminaires et évènements :

➤ ½ journée : 300 € TTC ➤ Journée : 500 € TTC

Matériel et pauses en supplément – Sur devis- Repas possibles

My SuiteVillage - St Simon

6 Impasse de la Brugues - 31 100 Toulouse - France

Tél : +33(0)5 61 07 18 80 • Fax : +33(0)5 61 07 18 81 • direction.saintsimon@mysuiteapparthotels.com • www.mysuiteapparthotels.com

Prestations sur demande auprès de la réception

Tarifs TTC valables du 01/01/2007 au 31/12/2007

Tarifs disponibles auprès de la réception

- Coiffeur
- Esthétique
- Massage
- Pressing
- Boutique (produits régionaux et produits My SuiteVillage)
- Taxi
- Location de voiture
- Traiteur
- Livraison à domicile

| Service | Tarifs TTC |
|--|--|
| Photocopie * | 0,20 € l'unité |
| Fax * | |
| - Emission nationale | 0,30 € l'unité |
| - Emission internationale | 0,50 € l'unité |
| Unité téléphonique | 0,40 € selon la destination de l'appel |
| Clef perdue, changement de barillet | Tarif sur facture |
| Clef magnétique perdue ou détériorée | 5 € |
| Prêt : - Planche et fer à repasser - Sèche cheveux - Jeux de société - Aspirateur - Grille pain | Sur demande à la réception. Caution de 60 € non encaissée |

* Au-delà de 20 copies, nous prévenir 48h à l'avance.

Conditions Générales

Validité 01/01/07 – 31/12/07

Dépôt de garantie par Pré autorisation bancaire

Pas de frais d'intervention (Sauf cas particuliers – Dans le cadre de certaines promotions)

Assurance habitation incluse

Electricité : Montant forfaitaire inclus – Facturation des dépassements (Pour les séjours à partir d'un mois)

Conditions d'accès

Pour tous les séjours, le client fournira :

Formulaire d'autorisation de débit sur carte bancaire (Remis par l'établissement à l'accueil)

+ Copie d'une pièce d'identité en cours de validité.

Etat des lieux obligatoire (Entrée – Sortie) pour tous les séjours de plus d'une nuit

Pré autorisation bancaire de 200 € TTC pour tout séjour de 8 à 29 nuits.

Pré autorisation bancaire de 700 € / Villa - 500 € / Suite Appartement pour tout séjour supérieur à partir d'un mois

Contrats / Facture

Pour les séjours inférieurs à 2 nuits

La facture fera office de contrat.

Pour les séjours de 2 à 29 nuits

Signature du contrat d'hébergement touristique

Pour les Séjours à partir de 1 mois

Signature du contrat d'hébergement et de ses conditions annexes

Arrhes – Réservation

Pour toute confirmation de réservation : Règlement d'un montant équivalent à 25% de la totalité du séjour

(Pour les séjours à partir de 1 mois / Basé sur 1 mois de location)

Pas de remboursement si annulation du séjour à moins de 32 jours avant l'arrivée ou en cas de non présentation du locataire. Déduits à l'arrivée lors du premier règlement.

En cas de départ avant le terme du contrat, la situation ne donnera lieu à aucun remboursement ou dédommagement.

Arrivées – Départs *

- Les arrivées s'effectueront sur rendez-vous du lundi au vendredi à partir de 16 heures et avant 19 heures

Le samedi de 10 heures à midi

- Les départs s'effectueront sur rendez-vous du lundi au vendredi à partir de 10 heures et avant midi

Le samedi de 10 heures à midi

Toute arrivée en dehors des heures d'ouverture de l'accueil doit être signalée à la réception de la résidence au minimum 24 heures à l'avance.

* Conditions spécifiques affichage sur place.

Règlement des séjours (sur la base des tarifs à partir d'un mois) **au-delà d'un mois**

Au plus tard à la date anniversaire mensuelle de l'arrivée

Règlement du séjour auprès de l'accueil

Règlement à terme à échoir – Pas de prolongation de séjours possibles si le règlement n'est pas enregistré

Modes de règlement

Cartes bancaires (American express – Diners club – Visa – Eurocard)

Espèces

Virements bancaires (Sous réserve que le montant soit sur le compte bancaire du prestataire au plus tard le jour de l'arrivée)

Chèques non acceptés

A l'arrivée

Règlement du séjour ou solde du séjour à l'arrivée.

Etat des lieux d'entrée (Un état des lieux d'entrée et de sortie sera effectué / Exception pour les séjours d'une nuit).